



## VC001 ¡Precioso Chalet en Villa Carlos Paz!

Venta · Casa · Villa Carlos Paz · Córdoba · Cód. VC001

**U\$S 95.000**

### DATOS DE LA PROPIEDAD

Dirección	Chaco 962
Localidad	Villa Carlos Paz, Córdoba
Operación	Venta
Tipo	Casa

### CARACTERÍSTICAS

Accesibilidad para personas movilidad reducida <b>No</b>	Agua <b>Sí</b>	Aire acondicionado <b>No</b>
Ambientes <b>5</b>	Apto crédito <b>Sí</b>	Apto profesional <b>No</b>
Baños <b>2</b>	Cloacas <b>No</b>	Cochera <b>Sí</b>
Dormitorios <b>3</b>	Electricidad <b>Sí</b>	Financiación <b>No</b>
Gas natural <b>Sí</b>	Internet <b>Sí</b>	Mantenimiento de piscina <b>No</b>
Parrilla/Asador <b>Sí</b>	Pavimento <b>Sí</b>	Permite mascotas <b>No</b>
Pileta <b>Sí</b>	Plantas <b>Sí</b>	Ropa blanca incluida <b>No</b>
Superficie construída <b>97</b>	Superficie libre de terreno <b>222</b>	Superficie total del inmueble <b>319</b>
Teléfono fijo <b>No</b>	Televisión por cable <b>No</b>	Uso comercial <b>No</b>

### DESCRIPCIÓN

¡Te presentamos este precioso Chalet en Carlos Paz! Inmobiliaria Gaia te ofrece una excelente propiedad ubicada en calle Chaco al 962, en B° Altos de San Pedro, a tan solo 1 cuadra de Av. Cárcano. El Chalet cuenta con los siguientes ambientes: 3 dormitorios, 2 baños, Cocina, Living - Comedor, Cochera semi-cubierta, Quincho, Pileta, Patio delantero con vegetación, Patio trasero con asador. Construido con materiales tradicionales y en un excelente estado de conservación, este inmueble consigue unos esplendidos 97 mts. cdos. cubiertos, y cuenta con 319 mts. totales. Su ubicación estratégica lo posiciona a menos de 100 mts. de la plaza principal del barrio, que comunica con su centro vecinal. En su entrada por Av. Cárcano, se encuentra una estación de servicio Axion Energy, y distintos locales destinados al comercio, entre ellos, el supermercado de la cadena "Disco". ¡Todo esto en menos de 5 cuadras a la redonda! Cuenta con vista hacia las Sierras, rodeado de un entorno de buenas construcciones y en constante crecimiento. Altos de San Pedro es un barrio residencial tradicional, destinado en su mayoría a viviendas de uso habitacional permanente. Sin embargo, las posibilidades para optar por alquileres temporarios crece con la constante demanda por parte de los turistas que visitan todo el año nuestra hermosa Villa Carlos Paz. La propiedad tiene sus planos correspondientes y cuenta con escritura para realizar la traslación de dominio del mismo. Su precio es de: U\$D95.000. Se escuchan ofertas al contado. Consúltanos por nuestro WhatsApp para agendar una visita y conocer más de este Chalet.

### GALERÍA DE FOTOS









