Inmobiliaria Gaia
Mat. 04-2106 · María Jesús Verzeniasse

Tel: 3541 612203
WhatsApp: 5493541612203
info@inmobiliariagaia.com.ar
Villa Parque Síquiman, Córdoba

¡Tu Próximo Hogar en B° Malvinas, Carlos Paz, Te Está Esperando!

Venta · Casa · Villa Carlos Paz · Córdoba · Cód. VC002

U$S 72.000

DATOS DE LA PROPIEDAD

Localidad	Villa Carlos Paz, Córdoba
Operación	Venta
Tipo	Casa

CARACTERÍSTICAS

Agua	Ambientes **7**	Antigüedad **30**
Apto crédito	Baños **2**	Cloacas
Cochera **2**	Dormitorios **2**	Electricidad
Gas natural	Internet	Parrilla/Asador
Pavimento	Plantas **2**	Superficie construída **96**
Superficie total del inmueble **250**		

DESCRIPCIÓN

¡Ésta es la oportunidad para empezar con tu nueva vida en la ciudad de Carlos Paz!

Inmobiliaria Gaia ofrece: Excelente inmueble ubicado en B° Malvinas, Villa Carlos Paz, a tan solo 5 minutos del centro comercial, y muy próximo a Av. Cárcano, donde a solo 5 cuadras ya se encuentran supermercados como Disco, Becerra, y negocios de toda índole.

Este nuevo ingreso destaca no solo por esta proximidad a los supermercados, sino también por el fácil y rápido ingreso desde Av. Cárcano a la propiedad, solo a dos cuadras, facilitando así la movilidad a la hora del transporte sea para ir a tu trabajo, o dirigirse rápidamente hacia el centro.

Te comentamos las características del inmueble:

- Consta de dos plantas.

- Se ingresa a través de un hermoso jardín, que nos comunica a un sencillo ambiente de recepción, muy bien iluminado gracias a sus ventanas y puerta vidriada. Toda la casa cuenta con rejas de hierro blancas, en puertas y ventanas.

Esto también se logra gracias a que la entrada (y la propiedad misma) está orientada hacia el Oeste, obteniendo luz durante todo el día, y manteniendo un espacio agradable durante la tarde cuando baja el sol.

- Siguiendo al interior, nos encontramos con el amplio Living-comedor, el cual está recubierto con paneles de madera, dando un hermoso detalle y protegiendo las paredes de manchas y deterioro.

- Se comunica a su vez con un pequeño pasillo que lleva a los dos dormitorios y al baño principal.

- El primer dormitorio, con orientación al Oeste, posee buena iluminación natural, además de contar con persianas para su cierre. Un detalle a

destacar, es que ambos dormitorios poseen placar.

El segundo dormitorio tiene ventana que comunica a un patio interno techado, generando también buena iluminación.

Su baño es tradicional, contando con inodoro, bidet, ducha y lavabo.

- Al final del living-comedor, nos encontramos con la cocina, la cual cuenta con un espacio separado para su heladera, y si se quiere, también colocar una estantería para el guardado de todo tipo de productos.

- Pasamos a un patio interno techado, que comunica a su vez con la cochera, un cuarto de servicio donde hay una pileta de lavado, un termotanque a gas, y el acceso a planta alta.

- La cochera semi-cerrada tiene salida a la calle por el lado derecho de la propiedad, y se encuentra una parrilla asador en la misma. También comunica a un garaje, y un pequeño baño en su interior.

- Por último, al costado izquierdo del inmueble, hay un acceso con escaleras en material a planta alta, en donde encontramos dos ambientes sin terminar, preparados para ser una unidad separada del inmueble principal.

Esta casa tipo Chalet, techo a dos aguas con tejas redondas rojas, es esquina, se ubica en calle Chile, N° 1020, con calle Río Cuarto.

Los materiales empleados son: paredes de block, pintada actualmente en su exterior con verde oliva, paredes interiores blancas. Pisos en su jardín de piedra laja, pisos en interior de cerámicos y granito. Cocina con cubierta de cerámicos. Baño con cerámicos.

Como detalle a mencionar, la propiedad utiliza gas envasado, pero cuenta con acceso a gas natural ya que pasa el mismo por el inmueble, solo es necesario hacer la instalación.

Como la propiedad se ubica en Carlos Paz, cuenta con los mejores servicios a disponibilidad de internet, gas, electricidad, agua, recolección de residuos, etc.

El precio para venta es de U$D 72.000, se escuchan ofertas al contado, y la posibilidad de recibir vehículos como parte de pago.

Para consultas o agendar una visita, escríbenos por este medio, o a nuestro teléfono, contamos con WhatsApp.

GALERÍA DE FOTOS


VENDE


VENDE


gaia
CONSULTORES
INMOBILIARIOS
VENDE
03541-15610410/ 15612203




















LONGVIE













