



¡Tu Próximo Hogar en B° Malvinas, Carlos Paz, Te Está Esperando!

Venta · Casa · Villa Carlos Paz · Córdoba · Cód. VC002

U\$S 72.000

DATOS DE LA PROPIEDAD

Localidad	Villa Carlos Paz, Córdoba
Operación	Venta
Tipo	Casa

CARACTERÍSTICAS

Accesibilidad para personas movilidad reducida No	Agua Sí	Aire acondicionado No
Ambientes 7	Antigüedad 30	Apto crédito Sí
Apto profesional No	Baños 2	Cloacas Sí
Cochera 2	Dormitorios 2	Electricidad Sí
Financiación No	Gas natural Sí	Internet Sí
Mantenimiento de piscina No	Parrilla/Asador Sí	Pavimento Sí
Permite mascotas No	Pileta No	Plantas 2
Ropa blanca incluida No	Superficie construída 96	Superficie total del inmueble 250
Teléfono fijo No	Televisión por cable No	Uso comercial No

DESCRIPCIÓN

¡Ésta es la oportunidad para empezar con tu nueva vida en la ciudad de Carlos Paz! Inmobiliaria Gaia ofrece: Excelente inmueble ubicado en B° Malvinas, Villa Carlos Paz, a tan solo 5 minutos del centro comercial, y muy próximo a Av. Cárcano, donde a solo 5 cuadras ya se encuentran supermercados como Disco, Becerra, y negocios de toda índole. Este nuevo ingreso destaca no solo por esta proximidad a los supermercados, sino también por el fácil y rápido ingreso desde Av. Cárcano a la propiedad, solo a dos cuadras, facilitando así la movilidad a la hora del transporte sea para ir a tu trabajo, o dirigirse rápidamente hacia el centro. Te comentamos las características del inmueble: - Consta de dos plantas. - Se ingresa a través de un hermoso jardín, que nos comunica a un sencillo ambiente de recepción, muy bien iluminado gracias a sus ventanas y puerta vidriada. Toda la casa cuenta con rejas de hierro blancas, en puertas y ventanas. Esto también se logra gracias a que la entrada (y la propiedad misma) está orientada hacia el Oeste, obteniendo luz durante todo el día, y manteniendo un espacio agradable durante la tarde cuando baja el sol. - Siguiendo al interior, nos encontramos con el amplio Living-comedor, el cual está recubierto con paneles de madera, dando un hermoso detalle y protegiendo las paredes de manchas y deterioro. - Se comunica a su vez con un pequeño pasillo que lleva a los dos dormitorios y al baño principal. - El primer dormitorio, con orientación al Oeste, posee buena iluminación natural, además de contar con persianas para su cierre. Un detalle a destacar, es que ambos dormitorios poseen placar. El segundo dormitorio tiene ventana que comunica a un patio interno techado, generando también buena iluminación. Su baño es tradicional, contando con inodoro, bidet, ducha y lavabo. - Al final del living-comedor, nos encontramos con la cocina, la cual cuenta con un espacio separado para su heladera, y si se quiere, también colocar una estantería para el guardado de todo tipo de productos. - Pasamos a un patio interno techado, que comunica a su vez con la cochera, un cuarto de servicio donde hay una pileta de lavado, un termotanque a gas, y el acceso a planta alta. - La cochera semi-cerrada tiene salida a la calle por el lado derecho de la propiedad, y se encuentra una parrilla asador en la misma. También comunica a un garaje, y un pequeño baño en su interior. - Por último, al costado izquierdo del inmueble, hay un acceso con escaleras en material a planta alta, en donde encontramos dos ambientes sin terminar, preparados para ser una unidad separada del

inmueble principal. Esta casa tipo Chalet, techo a dos aguas con tejas redondas rojas, es esquina, se ubica en calle Chile, N° 1020, con calle Río Cuarto. Los materiales empleados son: paredes de block, pintada actualmente en su exterior con verde oliva, paredes interiores blancas. Pisos en su jardín de piedra laja, pisos en interior de cerámicos y granito. Cocina con cubierta de cerámicos. Baño con cerámicos. Como detalle a mencionar, la propiedad utiliza gas envasado, pero cuenta con acceso a gas natural ya que pasa el mismo por el inmueble, solo es necesario hacer la instalación. Como la propiedad se ubica en Carlos Paz, cuenta con los mejores servicios a disponibilidad de internet, gas, electricidad, agua, recolección de residuos, etc. El precio para venta es de U\$D 72.000, se escuchan ofertas al contado, y la posibilidad de recibir vehículos como parte de pago. Para consultas o agendar una visita, escribenos por este medio, o a nuestro teléfono, contamos con WhatsApp.

GALERÍA DE FOTOS











