Inmobiliaria Gaia
Mat. 04-2106 · María Jesús Verzeniasse

Tel: 3541 612203
WhatsApp: 5493541612203
info@inmobiliariagaia.com.ar
Villa Parque Síquiman, Córdoba

¡Complejo El Marino en venta! Conócelo

Venta · Complejo · Villa Parque Siquiman · Córdoba · Cód. VCom001

U$S 169.000

DATOS DE LA PROPIEDAD

Dirección	Av. La Pasionaria
Localidad	Villa Parque Siquiman, Córdoba
Operación	Venta
Tipo	Complejo

CARACTERÍSTICAS

Accesibilidad para personas movilidad reducida	Agua	Aire acondicionado
Ambientes **5**	Apto crédito	Baños **2**
Capacidad **12 personas adultas.**	Cochera **3**	Dormitorios **4**
Electricidad	Internet	Parrilla/Asador
Pavimento	Permite mascotas	Pileta
Plantas **1**	Superficie construída **170**	Superficie libre de terreno **1654**
Superficie total del inmueble **1824**	Uso comercial	

DESCRIPCIÓN

Hoy te traemos este espectacular complejo en Villa Parque Síquiman llamado: "Cabañas El Marino".

Ubicado sobre Av. La Pasionaria se encuentran dos cabañas de uso vacacional pertenecientes al complejo que te traemos hoy. Con vista hacia el Lago San Roque, las cabañas son ideales a la hora de planificar un fin de semana de escapadas en el valle de Punilla.

Ambos departamentos cuentan con:
- 2 Dormitorios.
- Cocina-Comedor.
- Baño.
- Galería / Cochera individual.

Todas las aberturas fueron realizadas en aluminio de excelente calidad, protegidas con rejas de hierro. La construcción está hecha en materiales tradicionales de ladrillos, pisos cerámicos de primer calidad, techos de madera recubierto en chapa, y losa en su galería. El acceso cuenta con una rampa realizada en cemento, piedras y durmientes de quebracho.
Todo el perímetro está cercado con columnas de material y tela olímpica, con una tranquera y frente en madera.
Cada cabaña cuenta con alarma. En su parque también se encuentran juegos y asientos dispersados en material.
Se entregan completamente amobladas, listas para alquilar de inmediato.

Cada uno tiene un aproximado de 85 metros cdos. de construcción, y el terreno posee 1824 metros totales.

Su pileta cuenta con un solarium para disfrutar en verano, ducha, iluminación, cómodas reposeras atérmicas, y posee protección para evitar el ingreso de menores sin supervisión. Esto se logra a través de una valla de vidrio y metal que rodea a la misma, reforzando así la seguridad para

los menores que circulen por los alrededores.
La pileta posee bomba para su limpieza y mantenimiento.

Posee además una cochera para dos vehículos separada de los departamentos, disponibles para inquilinos que utilicen más de un vehículo para el período vacacional.

La tranquilidad es una característica fundamental en El Marino, ya que están al pie del lago San Roque, y en una de las zonas más destacadas de Síquiman. Vistas maravillosas, conexión con la naturaleza, entorno natural y rodeado con construcciones de excelente nivel, ¡esta es la oportunidad para lanzarte a tu emprendimiento en las Sierras Cordobesas!

Anexado a esta venta, existe la posibilidad de compra de un terreno aledaño en su parte superior, que consta de 1.631 metros cdos., brindando la posibilidad de que el complejo tenga acceso a dos calles diferentes, y quedando una superficie total de: ¡¡3.455 metros cdos!!.

No dudes en consultarnos sobre los precios para la compra del terreno y cualquier duda que tengas sobre las cabañas. Se escuchan ofertas al contado.
¡Estamos a tu disposición! Agenda con nosotros una visita llamando a cualquiera de nuestros teléfonos, o por WhatsApp.

Precio del Complejo: U$D 169.000

GALERÍA DE FOTOS






























