Inmobiliaria Gaia
Mat. 04-2106 · María Jesús Verzeniasse

Tel: 3541 612203
WhatsApp: 5493541612203
info@inmobiliariagaia.com.ar
Villa Parque Síquiman, Córdoba

¡Chalet en la Falda! ¡Dos Inmuebles en uno!

Venta · Casa · La Falda · Córdoba · Cód. VC003

U$S 170.000

DATOS DE LA PROPIEDAD

Dirección	Centenario 680, B° Centro, La Falda, Punilla, Córdoba
Localidad	La Falda, Córdoba
Operación	Venta
Tipo	Casa

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado	Ambientes **9**	Baños **2**
Capacidad **4**	Cochera **2**	Dormitorios **3**
Parrilla/Asador	Plantas **2**	Superficie construída **279**
Superficie total del inmueble **325**		

DESCRIPCIÓN

¡Inmobiliaria Gaia te ofrece hoy un espectacular inmueble doble!

Se trata de un Chalet precioso, edificado con materiales de primera, revestido en ladrillo visto en su gran mayoría y detalles en piedras.
Está conformado por dos dormitorios, gran baño con ducha vidriada, una amplia cocina y living-comedor con acceso hacia una habitación donde encontramos un jacuzzi. También cuenta con garaje desde su entrada en calle Centenario al 640.

Y eso no es todo. La propiedad cuenta con un departamento, completamente funcional, con ingreso independiente sobre calle O'Higgins al 639 y preparado para alquilarlo sea por temporada o de modo anual.
Este departamento cuenta con una cocina-comedor con asador interno, y una cochera semi-cubierta en planta baja. Luego encontramos su dormitorio, con vista orientada hacia el sur, y un pasillo conector a un espacio de guardado de prendas y su baño.

Dentro de sus servicios, se encuentran: Luz (EPEC), agua de red, recolección de residuos y alumbrado público. El servicio de Gas Natural se encuentra al ingreso de la propiedad.

De modo opcional, se puede unificar ambas propiedades, quitando la pared que separa ambos espacios, ya que antiguamente era solo un inmueble de gran magnitud, pero separados conforman dos excelentes propiedades.

Se encuentra a muy pocas cuadras del centro de La Falda, en un entorno seguro, rodeado de propiedades de uso permanente, y debido a su desnivel, tiene vistas favorables hacia el ambiente circundante.

La Falda es hoy un lugar turístico en gran crecimiento, con una elevada demanda de alquiler gracias al constante desarrollo del centro, y sus lugares emblemáticos como el Hotel Edén y sus espacios verdes.

¡No te pierdas la oportunidad de conocer este inmueble, agenda una visita con nosotros y prepárate para disfrutar de la que puede ser tu próxima gran compra!

Precio: U$D 170.000.

Se escuchan ofertas al contado y la posibilidad de recibir vehículos en parte de pago.

GALERÍA DE FOTOS




































