



Chalet y Local sobre la Ruta 38, Oportunidad en Bialeto Massé

Venta · Casa · Villa Parque Siquiman · Córdoba · Cód. VC006

U\$S 83.000

DATOS DE LA PROPIEDAD

Localidad	Villa Parque Siquiman, Córdoba
Operación	Venta
Tipo	Casa

CARACTERÍSTICAS

Accesibilidad para personas movilidad reducida No	Agua Sí	Aire acondicionado No
Ambientes 7	Apto crédito Sí	Apto profesional No
Baños 2	Cloacas No	Cochera Sí
Dormitorios 2	Electricidad Sí	Financiación No
Gas natural No	Internet Sí	Mantenimiento de piscina No
Parrilla/Asador No	Pavimento Sí	Permite mascotas No
Pileta No	Plantas Sí	Ropa blanca incluida No
Teléfono fijo No	Televisión por cable No	Uso comercial No

DESCRIPCIÓN

¡Tu oportunidad de vivir y emprender en un solo lugar! Inmobiliaria Gaia comercializa: Casa con local al frente, sobre la Ruta 38 en Bialeto Massé, una zona estratégica, con gran visibilidad y excelente circulación peatonal y vehicular. Ideal para quienes buscan vivir y trabajar en el mismo lugar, o generar una renta comercial inmediata. Ubicada cerca de comercios, hoteles, paradas de colectivos, y en una zona en pleno crecimiento turístico y comercial. Ubicación privilegiada: ? A solo 10 minutos de Villa Carlos Paz ? A 35 minutos de Córdoba capital ? Muy cerca del Lago San Roque Detalles del inmueble: ? Superficie total: 432,40 m² (frente de 18,80 m x fondo de 23 m) ? Superficie cubierta: 155,60 m² ? Casa: 124 m² ? Local comercial: 31,60 m² ¿Qué ofrece la propiedad? Casa principal: ? Cochera/quinto techada con espacio para vehículo ? Estudio amplio (apto dormitorio) ? Living cómodo y luminoso ? Cocina comedor funcional, con buena ventilación, bajomesada con mesada de ónix, calefón, estufa Tromen y revestimientos cerámicos ? 2 dormitorios, uno con placard empotrado (actualmente usado como segundo living) ? Baño completo con placard y baulera ? Patio parqueado con aljibe, asador, lavadero/cuarto de guardado (con conexión de agua pendiente), y galpón Local comercial: ? Salón con vidriera blindada al frente, pisos cerámicos, baño propio ? Aberturas de chapa, tanque de agua y sistema de desagüe independientes de la casa Construcción sólida ? Materiales tradicionales: ladrillo, losa de concreto, techos con teja y tirantes de madera ? Pisos cerámicos y calcáreos ? Instalaciones nuevas de agua y baño reciclado respetando el estilo original ? Rejas de hierro macizo en aberturas ? Todo en buen estado de conservación Servicios: Agua corriente Luz Alumbrado público Recolección de residuos Calle adoquinada con cordón cuneta Internet por fibra óptica Transporte interurbano a metros Documentación: Escritura ? Planos ? Impuestos al día Precio: U\$D 83.000; Consultanos! Es una oportunidad única para invertir o vivir y emprender en un solo lugar.

GALERÍA DE FOTOS







