Inmobiliaria Gaia
Mat. 04-2106 · María Jesús Verzeniasse

Tel: 3541 612203
WhatsApp: 5493541612203
info@inmobiliariagaia.com.ar
Villa Parque Síquiman, Córdoba

Chalet y Local sobre la Ruta 38, Oportunidad en Bialet Massé

Venta · Casa · Villa Parque Siquiman · Córdoba · Cód. VC006

U$S 83.000

DATOS DE LA PROPIEDAD

Localidad	Villa Parque Siquiman, Córdoba
Operación	Venta
Tipo	Casa

CARACTERÍSTICAS

Agua	Ambientes **7**	Apto crédito
Baños **2**	Cochera **1**	Dormitorios **2**
Electricidad	Internet	Pavimento
Plantas **1**		

DESCRIPCIÓN

¡Tu oportunidad de vivir y emprender en un solo lugar!

Inmobiliaria Gaia comercializa:
Casa con local al frente, sobre la Ruta 38 en Bialet Massé, una zona estratégica, con gran visibilidad y excelente circulación peatonal y vehicular.
Ideal para quienes buscan vivir y trabajar en el mismo lugar, o generar una renta comercial inmediata.

Ubicada cerca de comercios, hoteles, paradas de colectivos, y en una zona en pleno crecimiento turístico y comercial.

Ubicación privilegiada:
?A solo 10 minutos de Villa Carlos Paz
?A 35 minutos de Córdoba capital
?Muy cerca del Lago San Roque

Detalles del inmueble:
?Superficie total: 432,40 m² (frente de 18,80 m x fondo de 23 m)
?Superficie cubierta: 155,60 m²
?Casa: 124 m²
?Local comercial: 31,60 m²

¿Qué ofrece la propiedad?

Casa principal:
?Cochera/quincho techada con espacio para vehículo
?Estudio amplio (apto dormitorio)
?Living cómodo y luminoso
?Cocina comedor funcional, con buena ventilación, bajomesada con mesada de ónix, calefón, estufa Tromen y revestimientos cerámicos
?2 dormitorios, uno con placard empotrado (actualmente usado como segundo living)

?Baño completo con placard y baulera

?Patio parquizado con aljibe, asador, lavadero/cuarto de guardado (con conexión de agua pendiente), y galpón

Local comercial:

?Salón con vidriera blindex al frente, pisos cerámicos, baño propio

?Aberturas de chapa, tanque de agua y sistema de desagüe independientes de la casa

Construcción sólida

?Materiales tradicionales: ladrillo, losa de concreto, techos con teja y tirantes de madera

?Pisos cerámicos y calcáreos

?Instalaciones nuevas de agua y baño reciclado respetando el estilo original

?Rejas de hierro macizo en aberturas

?Todo en buen estado de conservación

Servicios:

Agua corriente

Luz

Alumbrado público

Recolección de residuos

Calle adoquinada con cordón cuneta

Internet por fibra óptica

Transporte interurbano a metros

Documentación:

Escritura ? Planos ? Impuestos al día

Precio: U$D 83.000

¡Consultanos! Es una oportunidad única para invertir o vivir y emprender en un solo lugar.

GALERÍA DE FOTOS







































