

¡Este Chalet es tu nueva inversión en Siquiman! Propiedad de Categoría Apto Cred Bancor

Venta · Casa · Villa Parque Siquiman · Córdoba · Cód. VC008

U\$S 135.000

DATOS DE LA PROPIEDAD

Localidad	Villa Parque Siquiman, Córdoba
Operación	Venta
Tipo	Casa

CARACTERÍSTICAS

Accesibilidad para personas movilidad reducida No	Agua Sí	Aire acondicionado No
Ambientes 7	Apto crédito Sí	Apto profesional No
Baños Sí	Cloacas No	Cochera Sí
Dormitorios 3	Electricidad Sí	Financiación No
Gas natural No	Internet Sí	Mantenimiento de piscina No
Parrilla/Asador No	Pavimento No	Permite mascotas No
Pileta Sí	Plantas 2	Ropa blanca incluida No
Superficie construída 155	Superficie total del inmueble 632.43	Teléfono fijo No
Televisión por cable No	Uso comercial No	

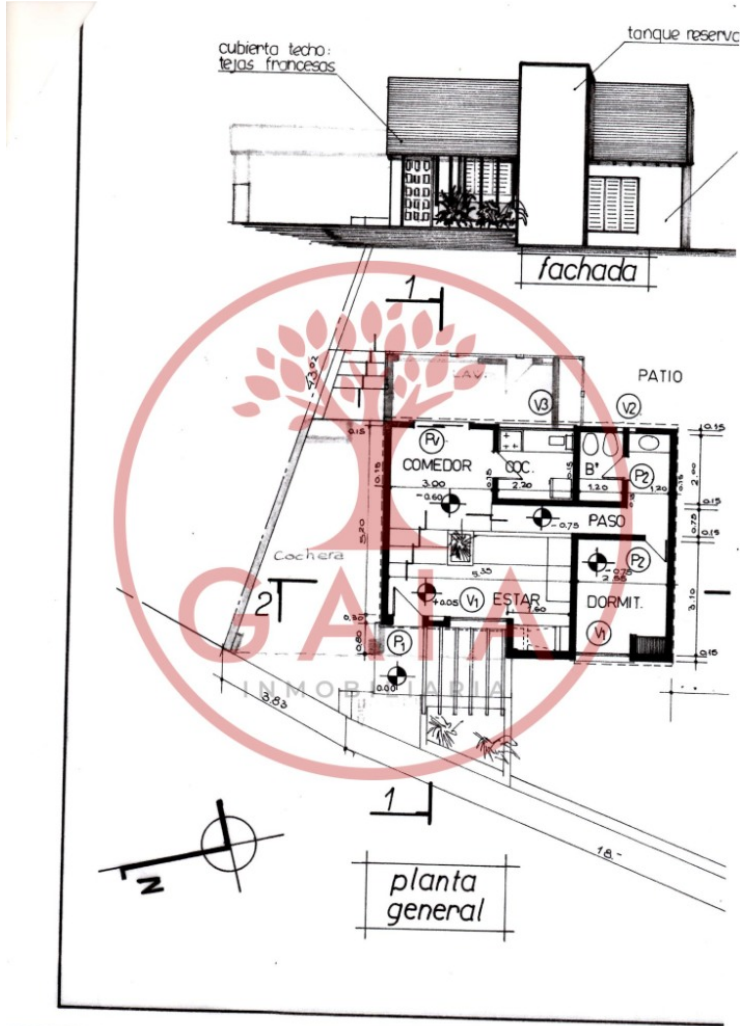
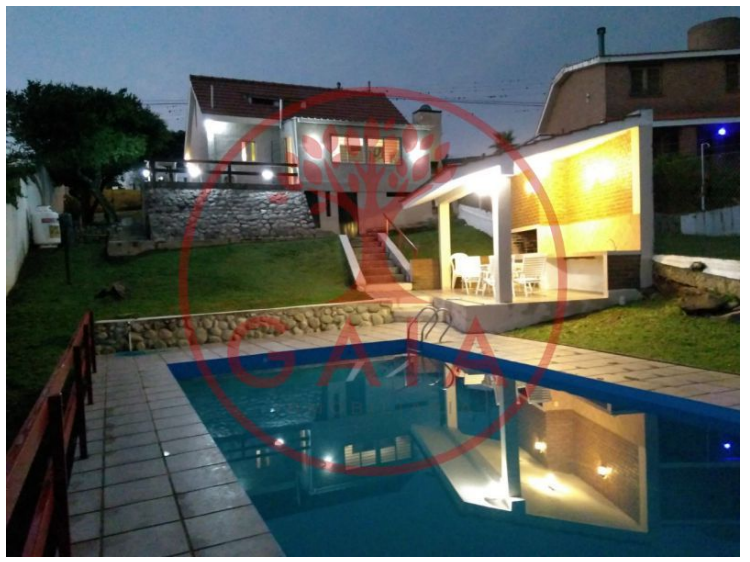
DESCRIPCIÓN

CHALET CON VISTA AL LAGO Y PILETA ? VILLA PARQUE SIQUIMAN ¡Viví frente al Lago San Roque! Gaia Inmobiliaria te presenta la siguiente propiedad: Exclusivo Chalet con Vista Panorámica al Lago San Roque ? Calidad Constructiva- Ubicación de Privilegio: Situada estratégicamente sobre la arteria principal de Villa Parque Siquiman (Avda. San Martín), esta propiedad combina la serenidad de las sierras con una conectividad inmejorable: a solo 10 minutos de Villa Carlos Paz y 20 minutos por autovía a Córdoba. Su diseño en desniveles garantiza una vista ininterrumpida al Lago San Roque y al cordón montañoso desde casi todos sus ambientes. Espacios Diseñados para el Disfrute: La casa principal, de 155 m² cubiertos, se destaca por su fluidez y luminosidad: - Área Social: Living acogedor con hogar a leña y un calefactor a gas que conecta con un comedor diario en desnivel. La cocina es independiente, equipada con muebles a medida y detalles de lujo en granito negro que incluyen bodega y desayunador. - Jardín de Invierno: Un espacio único de 6x2,60 metros con grandes ventanales, ideal para disfrutar del paisaje sin importar la temperatura exterior. - Descanso: 3 dormitorios (2 con placares empotrados) y un baño principal zonificado con acabados de alta calidad. Exterior y Recreación: El terreno de 632 m² con un frente de 21,83m ha sido optimizado para el relax y la seguridad: - Piscina Premium: De hormigón armado (8,5x4,5m) con equipo purificador completo y solárium renovado en 2021. - Quincho: Construcción sólida de material, equipado con asador y mesada propia, ideal para reuniones familiares. - Seguridad: Perímetro totalmente cerrado con muros de hormigón, alambrado olímpico, rejas frontales con portones y sistema de alarma con cámaras ADT. Calidad Constructiva y Renovaciones: Esta casa ha sido mantenida y actualizada con estándares de excelencia: - Estructura: Sistema antisísmico, ladrillos de horno, losas de hormigón y tejas francesas. - Modernización (2016/2021): Cambio total de aberturas (aluminio con postigones), pisos y revestimientos modernos. Instalaciones de agua, gas (con zepelín de 200kg) y cloacas completamente nuevas. Estado Legal: Propiedad lista para transferir. Impuestos al día y documentación perfecta para escrituración inmediata. INVENTARIO: 2 calefactores Emegé a gas. 1 calefón Saiar automático s/ llama piloto. 1 split frio/calor invertir Hyundai 4300 F. 1 zepelín de 200kg. 1

Sistema Wi-Fi (Módem/Router). 1 Alarma monitoreada ADT completo c/control, 4 cámaras. 1 Equipo Vulcano completo c/purificador-(electrobomba 1 HP nuevo) escalera. 1 Cisterna 4000 lts c/ bomba. 1 Extractor c/ campana coc. c/frente vidrio. Todos los servicios a transferir.ubicación privilegiada, vistas panorámicas, comodidad y detalles constructivos de calidad. Documentación lista para escriturar apto Crédito Bancor. Precio: U\$D 135.000 No es solo una casa, es un lugar para disfrutar todo el año: aire puro, entorno natural, vistas únicas y una excelente conectividad con los principales centros turísticos del Valle de Punilla. ¡Consúltanos y coordinamos una visita!CHALET CON VISTA AL LAGO Y PILETA ? VILLA PARQUE SIQUIMAN

GALERÍA DE FOTOS

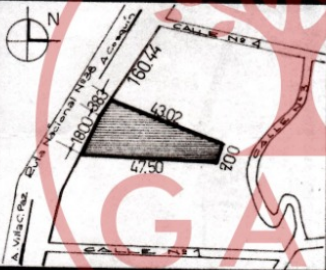




OBRA PROPIEDAD DE:

CALLE: RUTA NACIONAL N°38 - KM. 752
BARRIO: VILLA LAS MORADAS - 1ra Sección
LOCALIDAD: PARQUE SIQUIMAN
Provincia de Córdoba - Dpto Punilla - Pedanía San Roque

Sup. terreno S.F. S.M. 632.43m²
Sup. a construir 49.90m² MZ. OF. B LOTE 39
Sup. libre 582.53m²



Ancho calle: no
Ancho calzada: no
Ancho vereda: no
Pavimento: no

N° de propiedad: 27335
Dominio: 27335
Folio: 33024
Tomo: 133
Año: 1982

OBRA CLASE : 3.B

Observaciones:
PROYECTO / PLANO GENERAL
Estructuras Antisísmicas: En un todo de acuerdo a las disposiciones de ley 6138
Decreto n° 380 del Sup. Gobierno de la Provincia de Córdoba.

OBSERVACIONES:

CONSEJO PROFESIONAL DE LA
INGENIERIA Y ARQUITECTURA
Se ha cumplimentado toda diligencia por el art. 122
del Decreto Ley N° 1223 de fecha 01/09/80

4 ENE 80

RAUL DIAZ CRESPO
RAUL DIAZ CRESPO

REPUBLICA ARGENTINA
2 2555538