



VC009 Gran chalet rústico en el corazón de Siquiman

Venta · Casa · Villa Parque Siquiman · Córdoba · Cód. VC009

U\$S 115.000

DATOS DE LA PROPIEDAD

Localidad	Villa Parque Siquiman, Córdoba
Operación	Venta
Tipo	Casa

CARACTERÍSTICAS

Accesibilidad para personas movilidad reducida No	Agua Sí	Aire acondicionado No
Ambientes 8	Antigüedad 20	Apto crédito No
Apto profesional No	Baños Sí	Cloacas No
Cochera Sí	Dormitorios 2	Electricidad Sí
Financiación No	Gas natural No	Internet No
Mantenimiento de piscina No	Parrilla/Asador No	Pavimento No
Permite mascotas No	Pileta No	Plantas 2
Ropa blanca incluida No	Superficie construída 150	Superficie total del inmueble 2342
Teléfono fijo No	Televisión por cable No	Uso comercial No

DESCRIPCIÓN

Viví la tranquilidad de las sierras sin resignar comodidad ni ubicación. En pleno corazón de Villa Parque Siquiman, barrio Centro, te espera esta hermosa casa estilo chalet implantada sobre un increíble parque de 2.342 m², rodeada de naturaleza y construcciones de categoría. La propiedad cuenta con 150 m² cubiertos y se distribuye de manera funcional y muy cómoda. En planta baja encontramos un ingreso/living, 2 dormitorios, baño con antebaño, cochera amplia y un cuarto de guardado. En planta alta, se desarrolla el corazón de la casa: cocina-comedor, living principal, una pequeña pieza de guardado y una galería descubierta con vistas abiertas y asador, ideal para disfrutar atardeceres y encuentros con amigos o en familia. La casa se destaca por su excelente estado de conservación y su construcción tradicional: ladrillo común, revestimiento exterior en piedra, pisos de cerámica de buena calidad, techos de madera con cobertura de chapa trapezoidal y acanalada, y rejas en puertas y ventanas para mayor seguridad. Todo esto en un ambiente muy luminoso, cálido y acogedor, que realmente se siente como hogar desde que entrás. El entorno es otro gran protagonista: barrio tranquilo, rodeado de verde, a solo 1 cuadra del río Las Mojarras y con rápido acceso a Ruta 38, conectando fácilmente con Carlos Paz, Bialet Massé y Córdoba Capital. Una ubicación ideal para quienes buscan calidad de vida, naturaleza y buena conectividad. Perfecta para una familia que quiera espacio, tranquilidad y comodidad, o para una pareja que sueña con su hogar en un entorno natural, sin alejarse de los centros urbanos. La propiedad cuenta con escritura en el terreno donde está emplazado el inmueble, y posee derechos posesorios de más de 20 años en los 3 terrenos aledaños, que conforman un total de 1.755 m². Antigüedad de la construcción: 20 años. Su precio es de: U\$D 115.000. Se escuchan ofertas al contado, y la posibilidad de recibir una propiedad en Alta Gracia de 2 dormitorios.-

GALERÍA DE FOTOS









