**Inmobiliaria Gaia**
Mat. 04-2106 · María Jesús Verzeniasse

Tel: 3541 612203
WhatsApp: 5493541612203
info@inmobiliariagaia.com.ar
Villa Parque Síquiman, Córdoba

# VC009 Gran chalet rústico en el corazón de Síquiman

Venta · Casa · Villa Parque Siquiman · Córdoba · Cód. VC009

## U$S 115.000

### DATOS DE LA PROPIEDAD

| | |
|---|---|
| **Localidad** | Villa Parque Siquiman, Córdoba |
| **Operación** | Venta |
| **Tipo** | Casa |

### CARACTERÍSTICAS

| | | |
|---|---|---|
| Agua | Ambientes<br>**8** | Antigüedad<br>**20** |
| Baños<br>**1** | Cochera<br>**1** | Dormitorios<br>**2** |
| Electricidad | Plantas<br>**2** | Superficie construída<br>**150** |
| Superficie total del inmueble<br>**2342** | | |

### DESCRIPCIÓN

Viví la tranquilidad de las sierras sin resignar comodidad ni ubicación.
En pleno corazón de Villa Parque Síquiman, barrio Centro, te espera esta hermosa casa estilo chalet implantada sobre un increíble parque de 2.342 m², rodeada de naturaleza y construcciones de categoría.

La propiedad cuenta con 150 m² cubiertos y se distribuye de manera funcional y muy cómoda.
En planta baja encontramos un ingreso/living, 2 dormitorios, baño con antebaño, cochera amplia y un cuarto de guardado.
En planta alta, se desarrolla el corazón de la casa: cocina-comedor, living principal, una pequeña pieza de guardado y una galería descubierta con vistas abiertas y asador, ideal para disfrutar atardeceres y encuentros con amigos o en familia.

La casa se destaca por su excelente estado de conservación y su construcción tradicional: ladrillo común, revestimiento exterior en piedra, pisos de cerámica de buena calidad, techos de madera con cobertura de chapa trapezoidal y acanalada, y rejas en puertas y ventanas para mayor seguridad. Todo esto en un ambiente muy luminoso, cálido y acogedor, que realmente se siente como hogar desde que entrás.

El entorno es otro gran protagonista: barrio tranquilo, rodeado de verde, a solo 1 cuadra del río Las Mojarras y con rápido acceso a Ruta 38, conectando fácilmente con Carlos Paz, Bialet Massé y Córdoba Capital. Una ubicación ideal para quienes buscan calidad de vida, naturaleza y buena conectividad.

Perfecta para una familia que quiera espacio, tranquilidad y comodidad, o para una pareja que sueñe con su hogar en un entorno natural, sin alejarse de los centros urbanos.

La propiedad cuenta con escritura en el terreno donde está emplazado el inmueble, y posee derechos posesorios de más de 20 años en los 3 terrenos aledaños, que conforman un total de 1.755 m2.

Antigüedad de la construcción: 20 años.

Su precio es de: U$D 115.000

Se escuchan ofertas al contado, y la posibilidad de recibir una propiedad en Alta Gracia de 2 dormitorios.-

**GALERÍA DE FOTOS**







































