**Inmobiliaria Gaia**
Mat. 04-2106 · María Jesús Verzeniasse

Tel: 3541 612203
WhatsApp: 5493541612203
info@inmobiliariagaia.com.ar
Villa Parque Síquiman, Córdoba

# Tu próximo hogar en las sierras: ¡Casa a estrenar, con pileta y a solo 3 cuadras del Río Los Chorrillos!

Venta · Casa · Estancia Vieja · Córdoba · Cód. VC007

## U$S 74.500

### DATOS DE LA PROPIEDAD

| | |
|---|---|
| **Localidad** | Estancia Vieja, Córdoba |
| **Operación** | Venta |
| **Tipo** | Casa |

### CARACTERÍSTICAS

| | | |
|---|---|---|
| Agua | Ambientes **3** | Antigüedad **1** |
| Apto crédito | Baños **1** | Dormitorios **2** |
| Electricidad | Financiación | Internet |
| Pileta | Plantas **1** | Superficie construída **66** |

### DESCRIPCIÓN

En el corazón de Estancia Vieja, esta vivienda de 3 ambientes es la elección ideal para una familia convencional que busca calidad de vida, confort y el encanto único de vivir junto a la naturaleza. Con un diseño que acoge y espacios pensados para compartir, aquí cada día es una invitación a disfrutar.

Ubicación privilegiada
?Situada a apenas 3 cuadras del río Los Chorrillos, esta casa permite disfrutar del entorno serrano y de actividades como paseos, refrescantes chapuzones o simplemente escuchar el murmullo relajante del agua. Estancia Vieja se caracteriza por su serenidad y paisaje cautivante, con vistas a las Altas Cumbres, el macizo Los Gigantes y el emblemático Monumento al Indio Bamba.
?A solo 10 minutos de Villa Carlos Paz, combina la tranquilidad de Punilla con la accesibilidad a los servicios, comercio y entretenimiento que ofrece una ciudad turística dinámica.

Estancia Vieja es una localidad de fuerte crecimiento poblacional e inmobiliario ? el resultado de una demanda creciente por entornos tranquilos con buena conectividad. Su desarrollo urbanístico consolidado junto a su encanto natural la convierten en una oportunidad tanto para vivir como valorar la inversión a mediano y largo plazo.

Características destacadas de la propiedad
?50 m² cubiertos y 16 m² semicubiertos, idealmente distribuidos para optimizar espacios comunes y privados.
?Pileta de 3 × 6 m, perfecta para el disfrute familiar en verano y para crear momentos memorables.
?Construcción con ladrillo portante palmar, que aporta frescura natural, calidez estética y un vínculo íntimo con el entorno.
?Vista panorámica a Los Gigantes y a la ciudad de Carlos Paz, una postal constante que engrandece la experiencia de estar en casa.
?Precio atractivo: USD 74.500, por un entorno y prestaciones difíciles de igualar en la zona.

Esta casa es ideal para una familia, por tener las siguientes características:
?Confort y convivencia: sus 3 ambientes ofrecen espacios suficientes para descanso, compartir y privacidad.
?Naturaleza a la puerta: el acceso al río y a las sierras está literalmente a pasos; ideal para quienes valoran aire libre, caminatas y actividades al aire libre.

?Equilibrio perfecto: Eres dueño/a de la paz de un entorno serrano, sin renunciar a la cercanía a Villa Carlos Paz, con su variedad de servicios y vida social.

?Diseño cálido y funcional: la estructura en portante palmar genera una atmósfera hogareña y de contacto directo con la naturaleza.

?Potencial de crecimiento: Estancia Vieja continúa desarrollándose, y esta propiedad puede valorizarse notablemente con el tiempo.

Imagina tus mañanas despertando con la luz suave de las sierras, desayunando en el espacio semicubierto con su vista privilegiada, y despidiendo el día con un chapuzón en la pileta al atardecer. Todo esto es posible en esta casa que combina lo esencial con lo excepcional. Es la oportunidad de una vida más plena, en familia y en consonancia con la naturaleza, rodeados de historia, silencio y posibilidades.

No dudes en contactarte con nosotros, para que puedas conocer tu próxima inversión en las Sierras de Punilla, ¡Te esperamos!

**GALERÍA DE FOTOS**































