



## Tu casa en las sierras: a terminar y a tu medida en Villa Parque Siquiman

Venta · Casa · Villa Parque Siquiman · Córdoba · Cód. VC013

**U\$S 52.000**

### DATOS DE LA PROPIEDAD

Localidad	Villa Parque Siquiman, Córdoba
Operación	Venta
Tipo	Casa

### CARACTERÍSTICAS

Accesibilidad para personas movilidad reducida <b>No</b>	Agua <b>No</b>	Aire acondicionado <b>No</b>
Ambientes <b>5</b>	Antigüedad <b>Sí</b>	Apto crédito <b>Sí</b>
Apto profesional <b>No</b>	Baños <b>2</b>	Cloacas <b>No</b>
Cochera <b>Sí</b>	Dormitorios <b>2</b>	Electricidad <b>Sí</b>
Financiación <b>No</b>	Gas natural <b>No</b>	Internet <b>Sí</b>
Mantenimiento de piscina <b>No</b>	Parrilla/Asador <b>No</b>	Pavimento <b>No</b>
Permite mascotas <b>No</b>	Pileta <b>No</b>	Plantas <b>2</b>
Ropa blanca incluida <b>No</b>	Superficie construída <b>112</b>	Superficie libre de terreno <b>934</b>
Superficie total del inmueble <b>1046</b>	Teléfono fijo <b>No</b>	Televisión por cable <b>No</b>
Uso comercial <b>No</b>		

### DESCRIPCIÓN

Oportunidad única en Villa Parque Siquiman: Imagina despertar cada mañana con una vista abierta a las Sierras de Punilla, rodeado de naturaleza, aire puro y la tranquilidad que solo este entorno puede brindar. A tan solo 10 minutos de Villa Carlos Paz, y a pocas cuadras de la Ruta 38, esta propiedad combina la serenidad de un entorno natural con la cercanía de los principales centros turísticos de la región. Se trata de una casa en construcción avanzada, realizada con sistema Steel Frame (moderno, eficiente y de gran durabilidad), ideal para quienes buscan personalizar su hogar y terminarlo a su propio gusto. Características principales: 2 dormitorios amplios. 2 baños en total (uno de ellos en suite). Espacioso living-comedor con cocina integrada. Gran galería al frente, perfecta para disfrutar de las tardes al aire libre. Cochera cubierta para dos vehículos. Terreno de 1046 m<sup>2</sup>, con 112 m<sup>2</sup> construidos. Servicio de luz eléctrica. Escritura y planos aprobados. Una propiedad con un potencial enorme: ya avanzada en su construcción, en un entorno soñado, lista para que le des tu toque final y la conviertas en el hogar que siempre imaginaste. Todo esto por U\$D 52.000. Se escuchan ofertas al contado.

### GALERÍA DE FOTOS









