Inmobiliaria Gaia
Mat. 04-2106 · María Jesús Verzeniasse

Tel: 3541 612203
WhatsApp: 5493541612203
info@inmobiliariagaia.com.ar
Villa Parque Síquiman, Córdoba

Excelente Oportunidad Propiedad Nueva con 2 Dormitorios, Pileta y Gran Terreno en Villa Parque Síquiman

Venta · Casa · Villa Parque Siquiman · Córdoba · Cód. VC020

U$S 83

DATOS DE LA PROPIEDAD

Localidad	Villa Parque Siquiman, Córdoba
Operación	Venta
Tipo	Casa

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado	Ambientes **5**	Antigüedad **2**
Apto crédito	Baños **1**	Cochera **1**
Dormitorios **2**	Electricidad	Internet
Parrilla/Asador	Permite mascotas	Pileta
Plantas **1**	Superficie construída **92**	Superficie libre de terreno **1450**
Superficie total del inmueble **1506**		

DESCRIPCIÓN

Inmobiliaria Gaia presenta: Una joya moderna entre sierras y naturaleza, en el corazón de Villa Parque Síquiman.

A solo cuatro cuadras de la Ruta 38, en una zona de tranquilidad, entorno serrano y aire puro, se levanta esta casa moderna que combina diseño, confort y paisaje.
Villa Parque Síquiman, reconocida por su ambiente familiar, su cercanía al lago San Roque y su encanto natural, se ha convertido en uno de los destinos más buscados para quienes desean vivir rodeados de sierras sin alejarse de la ciudad. Muy cerca, encontrarás comercios, colegio secundario, y todo lo necesario para una vida cómoda y relajada.

La propiedad, construida hace apenas cinco años, fue pensada para disfrutar cada momento del día.
Su techo, con espuma industrial aislante y terminaciones en chapa de fibra de vidrio, garantiza una temperatura ideal durante todo el año y una durabilidad excepcional. Desde su galería exterior de madera con asador, el paisaje de las sierras se convierte en un cuadro vivo que acompaña cada desayuno o atardecer.

El ingreso principal conecta con una cocina-comedor moderna, con mobiliario de excelente calidad y una estética cálida y contemporánea.
El espacio fluye hacia un living luminoso, ideal para descansar o compartir reuniones, y un ambiente adicional que puede funcionar como escritorio o segundo living.
Cuenta con dos dormitorios cómodos, un baño con grifería premium, y una distribución que combina practicidad con estilo.

Cada abertura está realizada en vidrio y aluminio de primera calidad, con rejas y portones en hierro de diseño moderno que aportan seguridad y elegancia.
Los detalles de terminación ?pisos de porcelanato, paredes con texturas fratachadas y tonos cuidadosamente elegidos? le dan una identidad única, moderna y acogedora al mismo tiempo.

Y como si todo esto fuera poco, en el corazón del terreno se destaca una pileta de 6 x 3 metros con solarium húmedo, borde infinito y empedrado natural que realza su estética. A su alrededor, un deck de madera invita a disfrutar del sol, el paisaje y los momentos más relajados del día.

Con más de 1.500 m² de terreno, esta casa ofrece el equilibrio perfecto entre amplitud, privacidad y conexión con la naturaleza.

Ideal para una familia que busca tranquilidad sin alejarse de los servicios, para un inversionista que desee alquilar por temporada, o para quienes sueñan con una casa de verano moderna y cómoda, esta propiedad se presenta como una oportunidad única en Villa Parque Síquiman.

Características destacadas

- Ubicación: A 4 cuadras de Ruta 38, Villa Parque Síquiman.

- Superficie cubierta: 92 m².

- Superficie semi - cubierta: 33 m².

- Terreno total: 1.506 m².

- Ambientes: 2 dormitorios, 1 baño, cocina-comedor, living principal, escritorio/living secundario.

- Construcción moderna: en block, con revoques texturados y fratachados.

- Techo: con espuma industrial aislante, chapa de fibra de vidrio y machimbre interior.

- Aberturas: aluminio y vidrio de calidad, rejas y portones de hierro.

- Interior: pisos porcelánicos, muebles MDF con aluminio, pintura en tonos cálidos.

- Pileta: 6x3 m con solarium húmedo, borde infinito y deck de madera.

- Acceso vehicular y cochera semicubierta.

- Galería exterior con asador y vistas panorámicas.

- Vistas privilegiadas a las Sierras de Punilla.

- Cercanías: colegio, comercios, y principales vías de acceso.

Este inmueble cuenta con sus papeles correspondientes para realizar escritura de manera inmediata e impuestos al día, ¡todo listo para que comiences a disfrutar!

Su precio de publicación es de U$D 82.900. Se escuchan ofertas al contado.

GALERÍA DE FOTOS







































