

Excelente Oportunidad Propiedad Nueva con 2 Dormitorios, Pileta y Gran Terreno en Villa Parque Siquiman

Venta · Casa · Villa Parque Siquiman · Córdoba · Cód. VC020

U\$S 83

DATOS DE LA PROPIEDAD

Localidad	Villa Parque Siquiman, Córdoba
Operación	Venta
Tipo	Casa

CARACTERÍSTICAS

Accesibilidad para personas movilidad reducida No	Agua No	Aire acondicionado Sí
Ambientes 5	Antigüedad 2	Apto crédito Sí
Apto profesional No	Baños Sí	Cloacas No
Cochera Sí	Dormitorios 2	Electricidad Sí
Financiación No	Gas natural No	Internet Sí
Mantenimiento de piscina No	Parrilla/Asador Sí	Pavimento No
Permite mascotas Sí	Pileta Sí	Plantas Sí
Ropa blanca incluida No	Superficie construída 92	Superficie libre de terreno 1450
Superficie total del inmueble 1506	Teléfono fijo No	Televisión por cable No
Uso comercial No		

DESCRIPCIÓN

Inmobiliaria Gaia presenta: Una joya moderna entre sierras y naturaleza, en el corazón de Villa Parque Siquiman. A solo cuatro cuadras de la Ruta 38, en una zona de tranquilidad, entorno serrano y aire puro, se levanta esta casa moderna que combina diseño, confort y paisaje. Villa Parque Siquiman, reconocida por su ambiente familiar, su cercanía al lago San Roque y su encanto natural, se ha convertido en uno de los destinos más buscados para quienes desean vivir rodeados de sierras sin alejarse de la ciudad. Muy cerca, encontrarás comercios, colegio secundario, y todo lo necesario para una vida cómoda y relajada. La propiedad, construida hace apenas cinco años, fue pensada para disfrutar cada momento del día. Su techo, con espuma industrial aislante y terminaciones en chapa de fibra de vidrio, garantiza una temperatura ideal durante todo el año y una durabilidad excepcional. Desde su galería exterior de madera con asador, el paisaje de las sierras se convierte en un cuadro vivo que acompaña cada desayuno o atardecer. El ingreso principal conecta con una cocina-comedor moderna, con mobiliario de excelente calidad y una estética cálida y contemporánea. El espacio fluye hacia un living luminoso, ideal para descansar o compartir reuniones, y un ambiente adicional que puede funcionar como escritorio o segundo living. Cuenta con dos dormitorios cómodos, un baño con grifería premium, y una distribución que combina practicidad con estilo. Cada abertura está realizada en vidrio y aluminio de primera calidad, con rejas y portones en hierro de diseño moderno que aportan seguridad y elegancia. Los detalles de terminación ¿pisos de porcelanato, paredes con texturas fratachadas y tonos cuidadosamente elegidos? le dan una identidad única, moderna y acogedora al mismo tiempo. Y como si todo esto fuera poco, en el corazón del terreno se destaca una pileta de 6 x 3 metros con solarium húmedo, borde infinito y empedrado natural que realza su estética. A su alrededor, un deck de madera invita a disfrutar del sol, el paisaje y los momentos más relajados del día. Con más de 1.500 m² de terreno, esta casa ofrece el equilibrio perfecto

entre amplitud, privacidad y conexión con la naturaleza. Ideal para una familia que busca tranquilidad sin alejarse de los servicios, para un inversionista que desee alquilar por temporada, o para quienes sueñan con una casa de verano moderna y cómoda, esta propiedad se presenta como una oportunidad única en Villa Parque Siquiman. Características destacadas- Ubicación: A 4 cuadras de Ruta 38, Villa Parque Siquiman.- Superficie cubierta: 92 m².- Superficie semi - cubierta: 33 m².- Terreno total: 1.506 m².- Ambientes: 2 dormitorios, 1 baño, cocina-comedor, living principal, escritorio/living secundario.- Construcción moderna: en block, con revoques texturados y fratachados.- Techo: con espuma industrial aislante, chapa de fibra de vidrio y machimbre interior.- Aberturas: aluminio y vidrio de calidad, rejas y portones de hierro.- Interior: pisos porcelánicos, muebles MDF con aluminio, pintura en tonos cálidos.- Pileta: 6x3 m con solarium húmedo, borde infinito y deck de madera.- Acceso vehicular y cochera semicubierta.- Galería exterior con asador y vistas panorámicas.- Vistas privilegiadas a las Sierras de Punilla.- Cercanías: colegio, comercios, y principales vías de acceso. Este inmueble cuenta con sus papeles correspondientes para realizar escritura de manera inmediata e impuestos al día, ¡todo listo para que comiences a disfrutar! Su precio de publicación es de U\$D 82.900. Se escuchan ofertas al contado.

GALERÍA DE FOTOS









