Inmobiliaria Gaia
Mat. 04-2106 · María Jesús Verzeniasse

Tel: 3541 612203
WhatsApp: 5493541612203
info@inmobiliariagaia.com.ar
Villa Parque Síquiman, Córdoba

Chalet con vista al lago y sierras + 5.300 m² de parque | Ideal familia o emprendimiento

Venta · Casa · Villa Parque Siquiman · Córdoba · Cód. VC044

U$S 195.000

DATOS DE LA PROPIEDAD

Localidad	Villa Parque Siquiman, Córdoba
Operación	Venta
Tipo	Casa

CARACTERÍSTICAS

Agua	Ambientes **10**	Antigüedad **40**
Apto crédito	Baños **3**	Cochera **1**
Dormitorios **5**	Electricidad	Internet
Parrilla/Asador	Permite mascotas	Plantas **3**
Superficie construída **590**	Superficie libre de terreno **4747**	Superficie total del inmueble **5377**

DESCRIPCIÓN

Ubicada en un entorno privilegiado de Villa Parque Síquiman, Punilla, esta propiedad combina amplitud, naturaleza y vistas abiertas únicas hacia el lago y las sierras de Córdoba.

Desarrollada sobre un imponente terreno de 5.337 m², esta casa estilo chalet ofrece aproximadamente 590 m² cubiertos, pensados tanto para el disfrute familiar como para proyectos de mayor escala.

La propiedad cuenta con 3 dormitorios cerrados, destacándose el principal en suite con balcón privado y vistas panorámicas, además de 2 dormitorios abiertos estilo loft, ideales como espacios flexibles de descanso, trabajo o recreación. Se completa con 3 baños en total, brindando comodidad para una gran cantidad de personas.

El área social se distingue por su amplitud y luminosidad: un living con chimenea y grandes ventanales que enmarcan el paisaje natural, comedor integrado y cocina con desayunador. Cada ambiente fue diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas.

En el exterior, la propiedad ofrece un quincho amplio, sector de asador con mesada y bacha, además de espacios de guardado, todos conectados de manera fluida con el parque. La cochera para dos vehículos, con acceso superior, funciona también como un mirador natural hacia el entorno.

Rodeada de vegetación, con un bosque contiguo de árboles autóctonos y una destacada presencia de fauna local, esta propiedad invita a vivir en contacto permanente con la naturaleza, a solo 1 cuadra del lago y a 9 cuadras de la Ruta 38.

Con una antigüedad aproximada de 40 años, se encuentra en buen estado general, requiriendo únicamente detalles menores de mantenimiento.

Ideal para:

Familias numerosas
Emprendimientos turísticos o salón de eventos

Espacios de retiro o descanso

Profesionales que buscan tranquilidad para home office

Una propiedad con carácter, escala y un entorno difícil de igualar.

Posee títulos perfectos y está lista para escriturar.

Precio de publicación: U$D 195.000.-

Se escucha oferta de contado.

GALERÍA DE FOTOS

































