

Chalet con vista al lago y sierras + 5.300 m² de parque | Ideal familia o emprendimiento

Venta · Casa · Villa Parque Siquiman · Córdoba · Cód. VC044

U\$S 195.000

DATOS DE LA PROPIEDAD

Localidad	Villa Parque Siquiman, Córdoba
Operación	Venta
Tipo	Casa

CARACTERÍSTICAS

Accesibilidad para personas movilidad reducida No	Agua Sí	Aire acondicionado No
Ambientes 10	Antigüedad 40	Apto crédito Sí
Apto profesional No	Baños 3	Cloacas No
Cochera Sí	Dormitorios 5	Electricidad Sí
Financiación No	Gas natural No	Internet Sí
Mantenimiento de piscina No	Parrilla/Asador Sí	Pavimento No
Permite mascotas Sí	Pileta No	Plantas 3
Ropa blanca incluida No	Superficie construída 590	Superficie libre de terreno 4747
Superficie total del inmueble 5377	Teléfono fijo No	Televisión por cable No
Uso comercial No		

DESCRIPCIÓN

Ubicada en un entorno privilegiado de Villa Parque Siquiman, Punilla, esta propiedad combina amplitud, naturaleza y vistas abiertas únicas hacia el lago y las sierras de Córdoba. Desarrollada sobre un imponente terreno de 5.337 m², esta casa estilo chalet ofrece aproximadamente 590 m² cubiertos, pensados tanto para el disfrute familiar como para proyectos de mayor escala. La propiedad cuenta con 3 dormitorios cerrados, destacándose el principal en suite con balcón privado y vistas panorámicas, además de 2 dormitorios abiertos estilo loft, ideales como espacios flexibles de descanso, trabajo o recreación. Se completa con 3 baños en total, brindando comodidad para una gran cantidad de personas. El área social se distingue por su amplitud y luminosidad: un living con chimenea y grandes ventanales que enmarcan el paisaje natural, comedor integrado y cocina con desayunador. Cada ambiente fue diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas. En el exterior, la propiedad ofrece un quincho amplio, sector de asador con mesada y bacha, además de espacios de guardado, todos conectados de manera fluida con el parque. La cochera para dos vehículos, con acceso superior, funciona también como un mirador natural hacia el entorno. Rodeada de vegetación, con un bosque contiguo de árboles autóctonos y una destacada presencia de fauna local, esta propiedad invita a vivir en contacto permanente con la naturaleza, a solo 1 cuadra del lago y a 9 cuadras de la Ruta 38. Con una antigüedad aproximada de 40 años, se encuentra en buen estado general, requiriendo únicamente detalles menores de mantenimiento. Ideal para: Familias numerosas, Emprendimientos turísticos o salón de eventos, Espacios de retiro o descanso, Profesionales que buscan tranquilidad para home office. Una propiedad con carácter, escala y un entorno difícil de igualar. Posee títulos perfectos y está lista para escriturar. Precio de publicación: U\$D 195.000.- Se escucha oferta de contado.

GALERÍA DE FOTOS









