Inmobiliaria Gaia
Mat. 04-2106 · María Jesús Verzeniasse

Tel: 3541 612203
WhatsApp: 5493541612203
info@inmobiliariagaia.com.ar
Villa Parque Síquiman, Córdoba

Increible Lote en la Cueva de los Pajaritos - Tanti

Venta · Lote de Terreno · Tanti · Córdoba · Cód. VL118

U$S 22.000

DATOS DE LA PROPIEDAD

Localidad	Tanti, Córdoba
Operación	Venta
Tipo	Lote de Terreno

DESCRIPCIÓN

Terreno en venta ubicado en la localidad de Tanti, ideal para desarrollo residencial o comercial. se encuentra a 12 km de la Autovía, en la entrada del pueblo sobre la calle principal de acceso, cerca del Rio Mallín,Cuenta con una superficie total de 1602 m2, ofreciendo un amplio espacio para construir. El terreno presenta un frente de 40 metros, facilitando la planificación y diseño de la construcción.

La zona se caracteriza por su entorno natural y tranquilo, ideal para quienes buscan alejarse del bullicio de la ciudad. A su vez, se encuentra cercano a servicios básicos y comercios locales, brindando comodidad y accesibilidad.en el lugar se encuentran propiedades de uso permanente y de arrendamiento temporario, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión para la construcción de complejo de cabañas, negocio de cualquier rubro ya que es un lugar en constante crecimiento.-

Tanti ofrece una variedad de actividades recreativas al aire libre, como senderismo, cabalgatas y paseos en bicicleta, convirtiéndolo en un lugar ideal para disfrutar de la naturaleza. La cercanía a centros turísticos importantes de la provincia de Córdoba agrega valor a la ubicación..-

El terreno posee títulos perfectos, para traspasarlo al nuevo propietario con la escritura traslativa de Dominio.

Precio: U$D 22.000. Se escuchan ofertas al contado y se puede recibir vehículo como parte de pago.-

GALERÍA DE FOTOS


VENDE










VENDE
03541-15610410/15612203










gaia
CONSULTORES
INMOBILIARIOS
VENDE
03541-15610410/15612203


VENDE




gaia
CONSULTORES INMOBILIARIOS
VENDE
03541-15610410/15612203

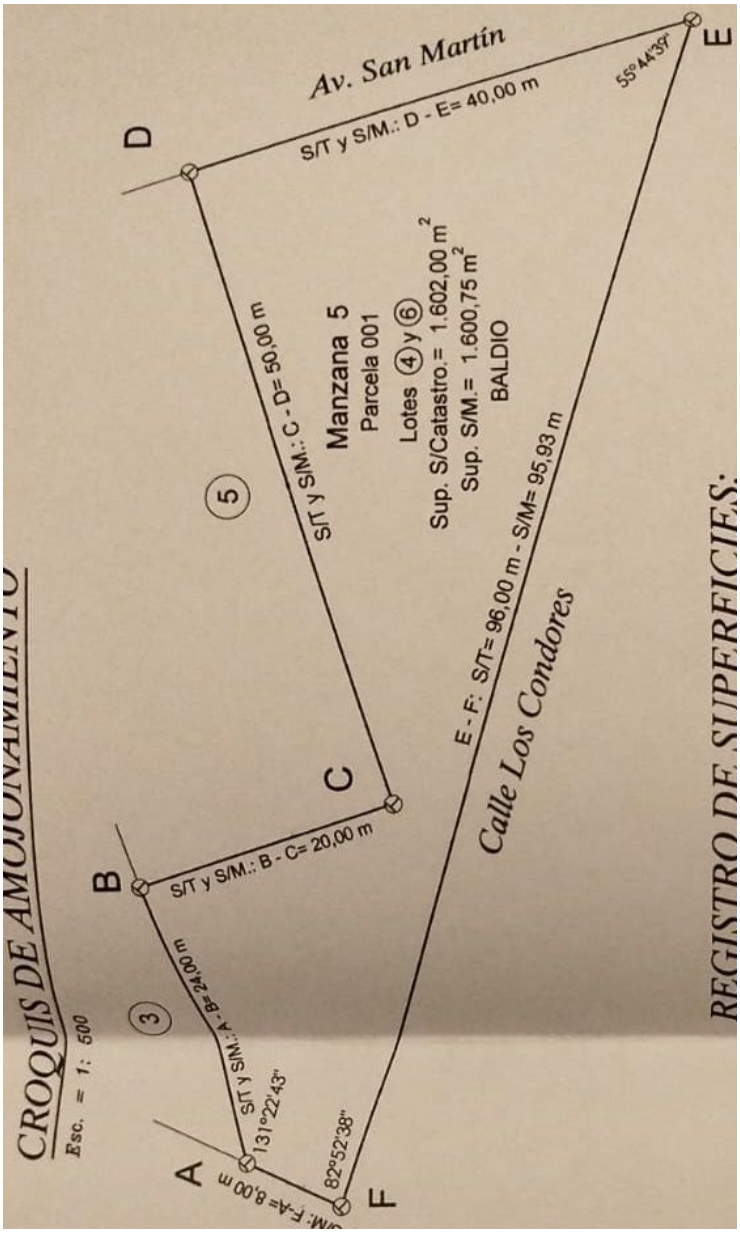

gaia
CONSULTORES INMOBILIARIOS
VENDE


gaia
CONSULTORES INMOBILIARIOS
VENDE
03541-15610410/15612203


VENDE






CROQUIS DE AMOJONAMIENTO
Esc. = 1: 500
REGISTRO DE SUPERFICIES:
Av. San Martín
Calle Los Condores
A
B
C
D
E
F
S/T y S/M.: A - B= 24,00 m
S/T y S/M.: B - C= 20,00 m
S/T y S/M.: C - D= 50,00 m
S/T y S/M.: D - E= 40,00 m
S/T y S/M.: F - A= 8,00 m
E - F: S/T= 96,00 m - S/M= 95,93 m
131°22'43"
82°52'38"
55°44'39"
Manzana 5
Parcela 001
Lotes ④ y ⑥
Sup. S/Catastro.= 1.602,00 m²
Sup. S/M.= 1.600,75 m²
BALDIO
3
5